

# **VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2020 M.**

**Metinė ataskaita**

---

# LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT

---

# BENDRA INFORMACIJA



**OBJEKTŲ SKAIČIUS**  
(vnt.)



**PLOTAS**  
(mln. m<sup>2</sup>)



**LIKUTINĖ VERTĖ**  
(mln. €)



**SĄNAUDOS**  
(mln. €)

<b>2020</b>	27 351	-1,9%	9,85	-0,7%	3 055,30	+4,3%	174,53	+14,2%
<b>2019</b>	27 878	-2,0%	9,92	-3,4%	2 929,34	+7,3%	152,82	-8,5%
<b>2018</b>	28 458	+0,6%	10,27	-1,0%	2 729,35	-7,1%	166,93	+8,0%
<b>2017</b>	28 292	+0,9%	10,37	-0,5%	2 937,84	+6,6%	154,58	+11,3%
<b>2016</b>	28 042		10,42		2 755,07		138,90	



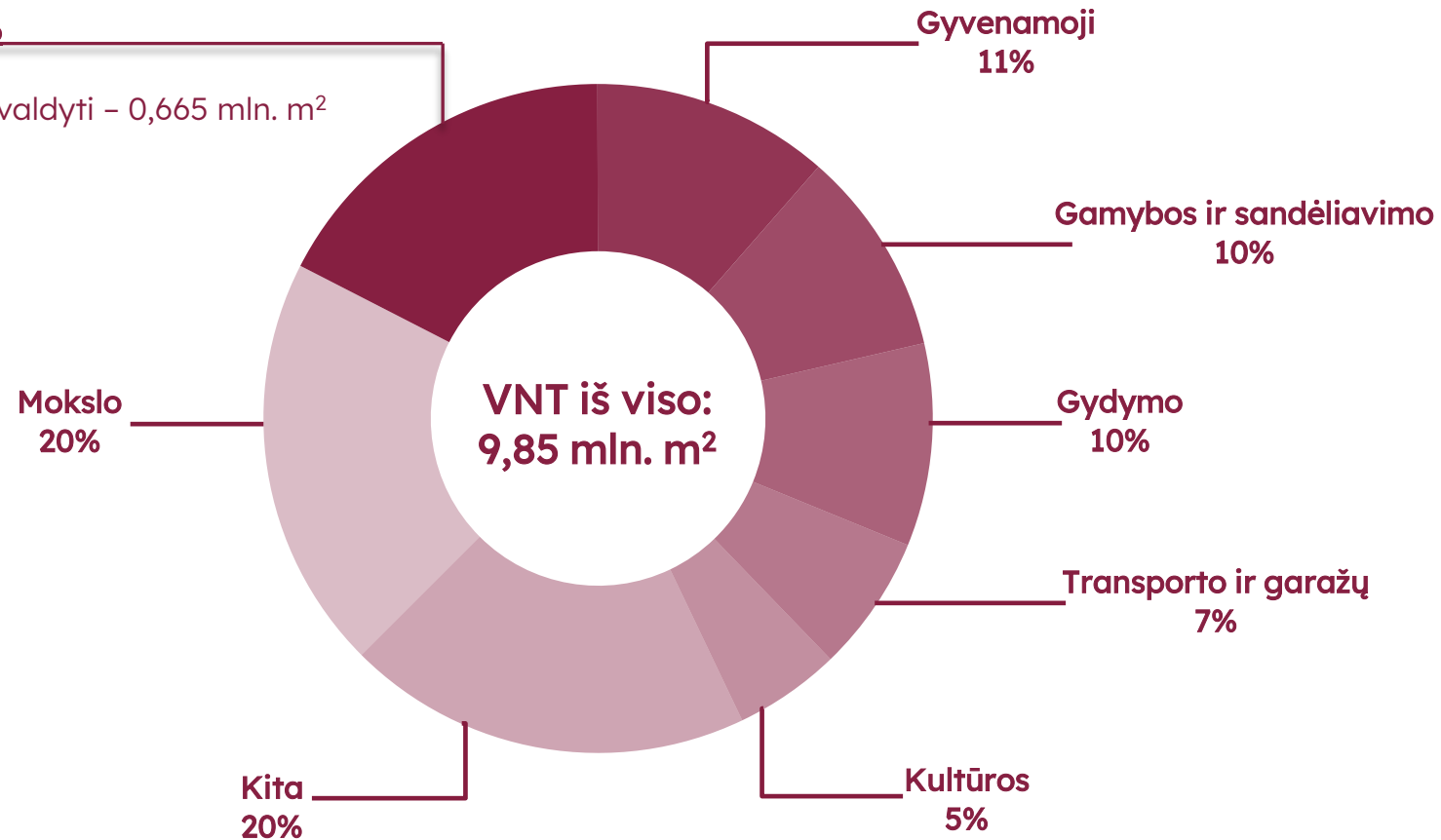
# VNT SUDĖTIS PAGAL NT PASKIRTĮ

2020 m.

## Administracinė 17%

AVNT – 1,72 mln. m<sup>2</sup>

Perimta centralizuotai valdyti – 0,665 mln. m<sup>2</sup>

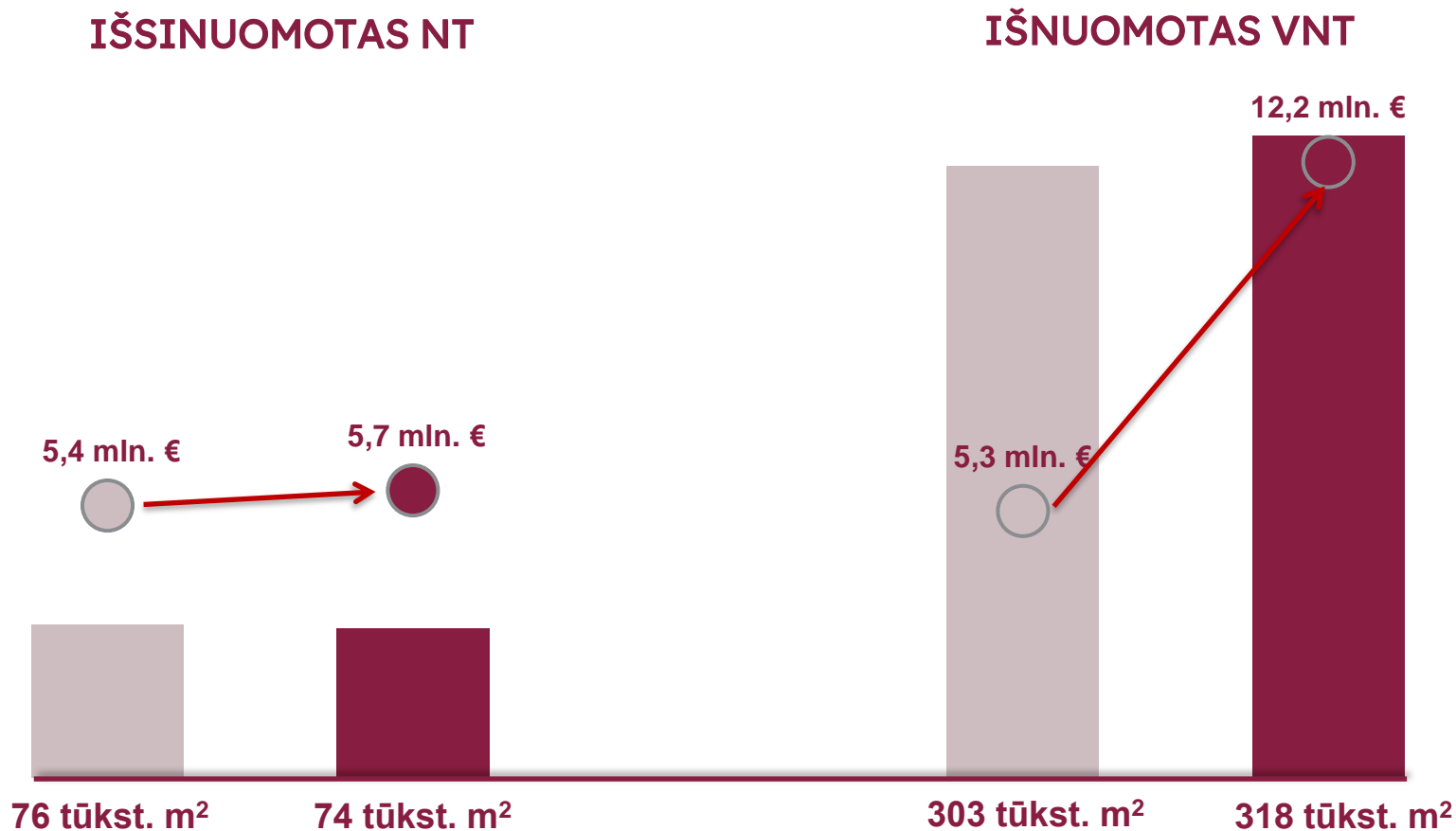


# NAUDOJAMAS VNT

	Patikėjimo teisė/sutartis (mln. m <sup>2</sup> )	Panauda VSS (mln. m <sup>2</sup> )	Panauda NE VSS (mln. m <sup>2</sup> )	Nuoma (mln. m <sup>2</sup> )	Laisvas (mln. m <sup>2</sup> )
2020	7,70 ↓ -0,4%	1,59 ↓ -4,2%	0,058 ↓ -8,6%	0,32 ↑ +5,1%	0,10 ↓ -9,2%
2019	7,73 ↓ -4,1%	1,65 ↓ -1,4%	0,064 ↓ -18,0%	0,30 ↓ -0,4%	0,10 ↓ -28,6%
2018	8,06 ↓ -2,6%	1,68 ↑ +5,4%	0,078 ↓ -16,1%	0,30 ↑ +3,4%	0,15 ↓ -17,6%
2017	8,28 ↓ -1,9%	1,59 ↑ +10,2%	0,093 ↓ -49,4%	0,29 ↑ +17,3%	0,18 ↓ -9,2%
2016	8,43	1,44	0,184	0,25	0,20

# IŠSINUOMOTAS NT v.s. IŠNUOMOTAS VNT

2020 m.



# ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT



**OBJEKTŲ SKAIČIUS**  
(vnt.)



**PLOTAS**  
(mln. m<sup>2</sup>)



**LIKUTINĖ VERTĖ**  
(mln. €)



**SĄNAUDOS**  
(mln. €)

	OBJEKTŲ SKAIČIUS (vnt.)	PLOTAS (mln. m <sup>2</sup> )	LIKUTINĖ VERTĖ (mln. €)	SĄNAUDOS (mln. €)
<b>2020</b>	1 820	1,72	722,56	45,39
<b>2019</b>	1 872	1,74	691,86	35,21
<b>2018</b>	1 984	1,80	691,02	34,80
<b>2017</b>	2 006	1,82	714,69	36,06
<b>2016</b>	2 028	1,78	950,05	39,62
	-2,8%	-1,5%	+4,4%	+28,9%
	-5,6%	-3,4%	+0,1%	+1,2%
	-1,1%	-0,8%	-3,3%	-3,5%
	-1,1%	+1,9%	-24,8%	-9,0%

# **VĮ TURTO BANKO VALDOMAS VNT**

---

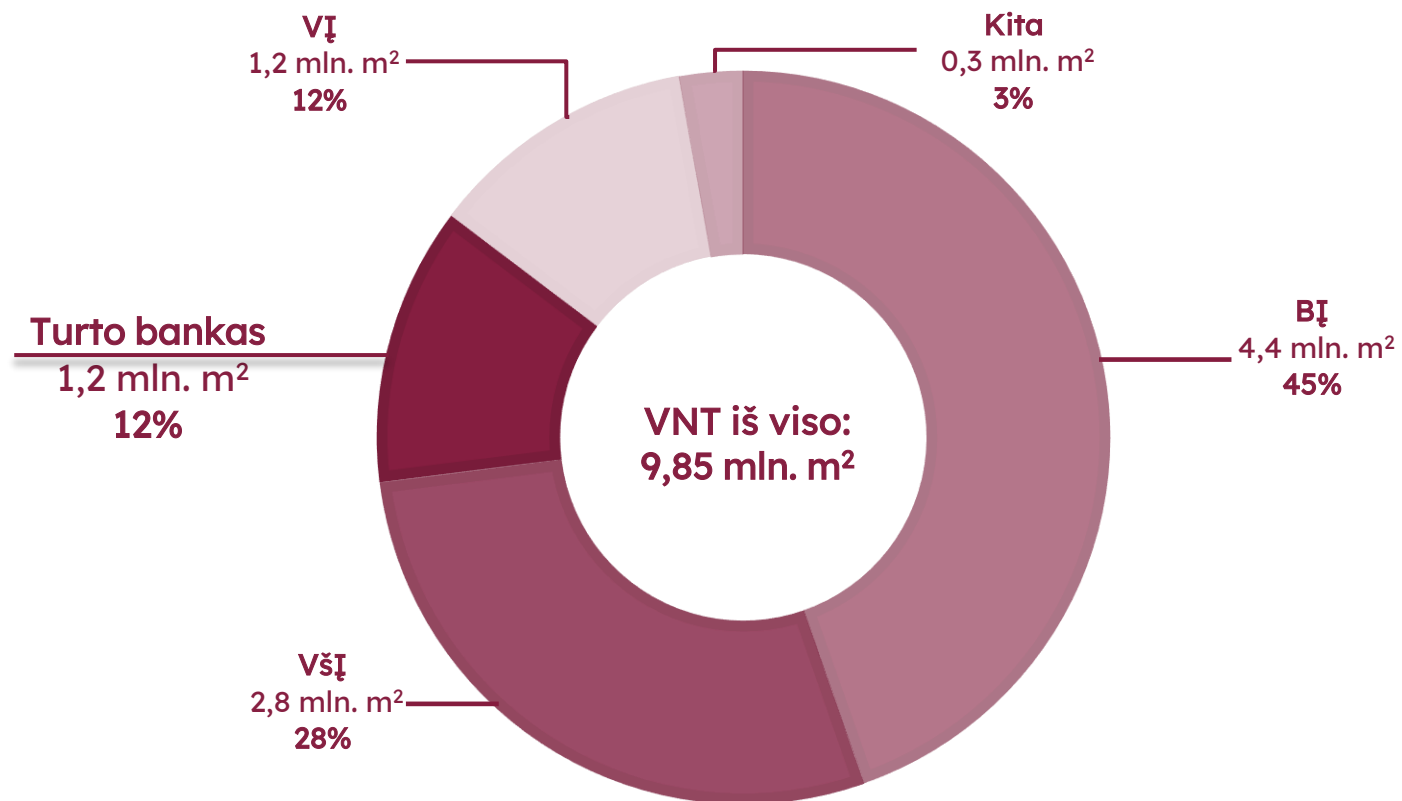


# TB VALDO – 12 % VISO VNT

2020 m.

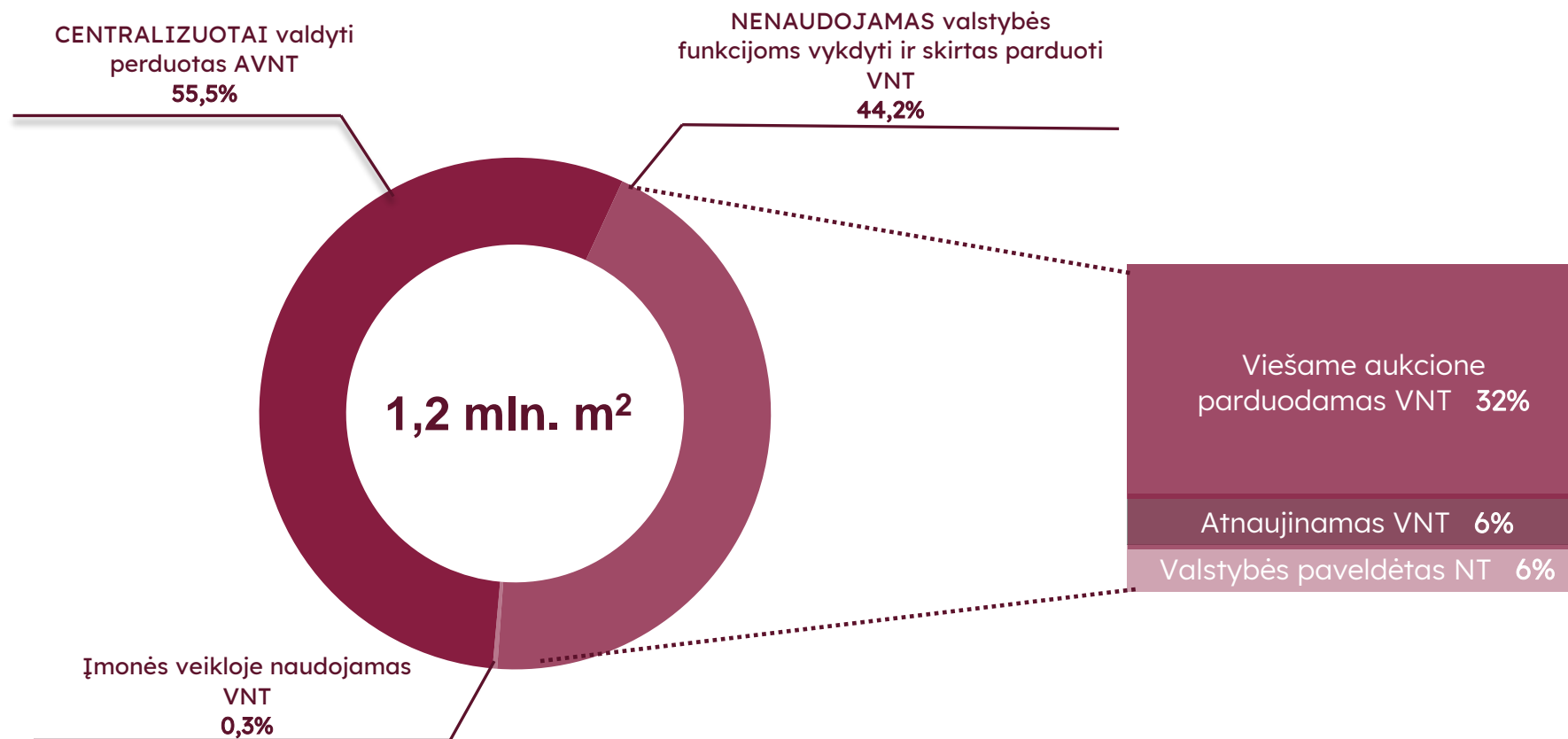


VĮ Turto bankas – tik viena iš 494 valdytojų ir 2020 m. pabaigoje valdė 12 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto nekilnojamojo turto (apie 1,2 mln. kv. metrų iš 9,85 mln. kv. metrų).



# TB PORTFELIO STRUKTŪRA

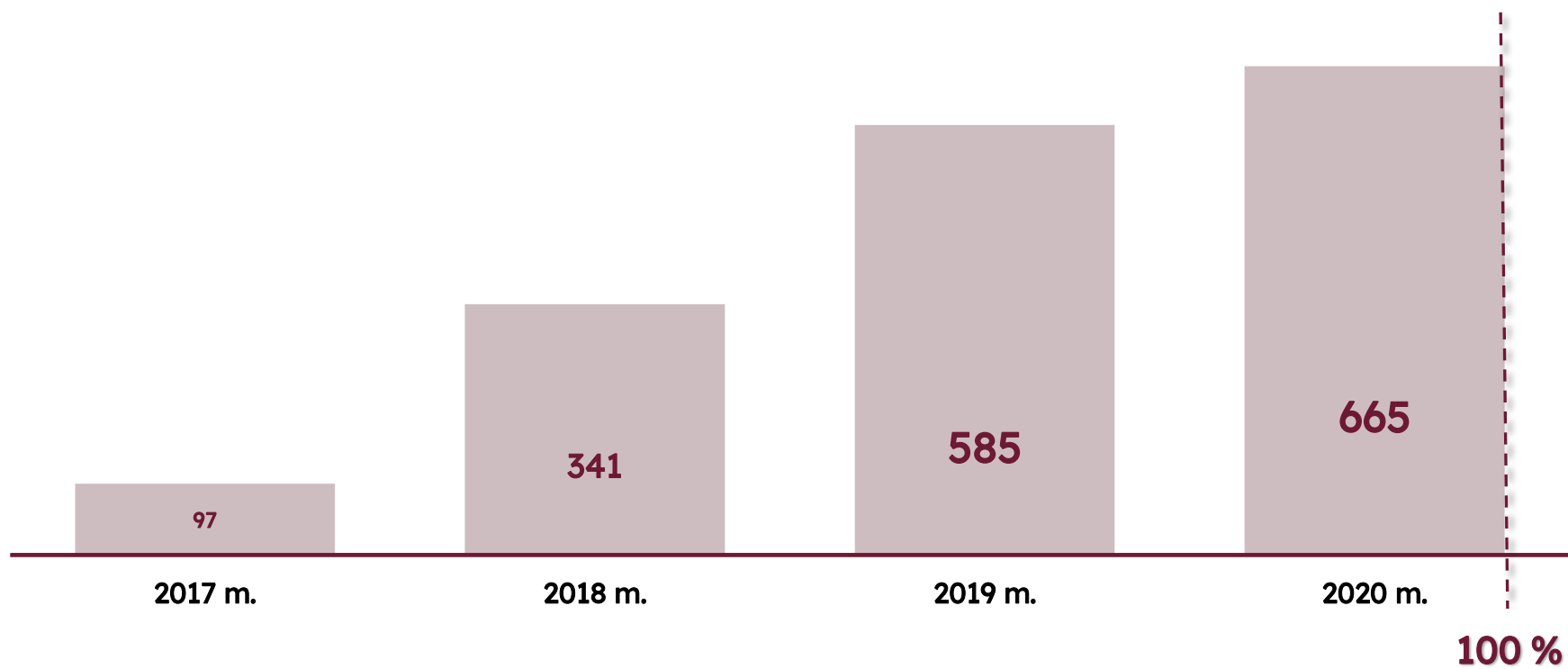
2020 m.



# CTV PERIMTAS AVNT

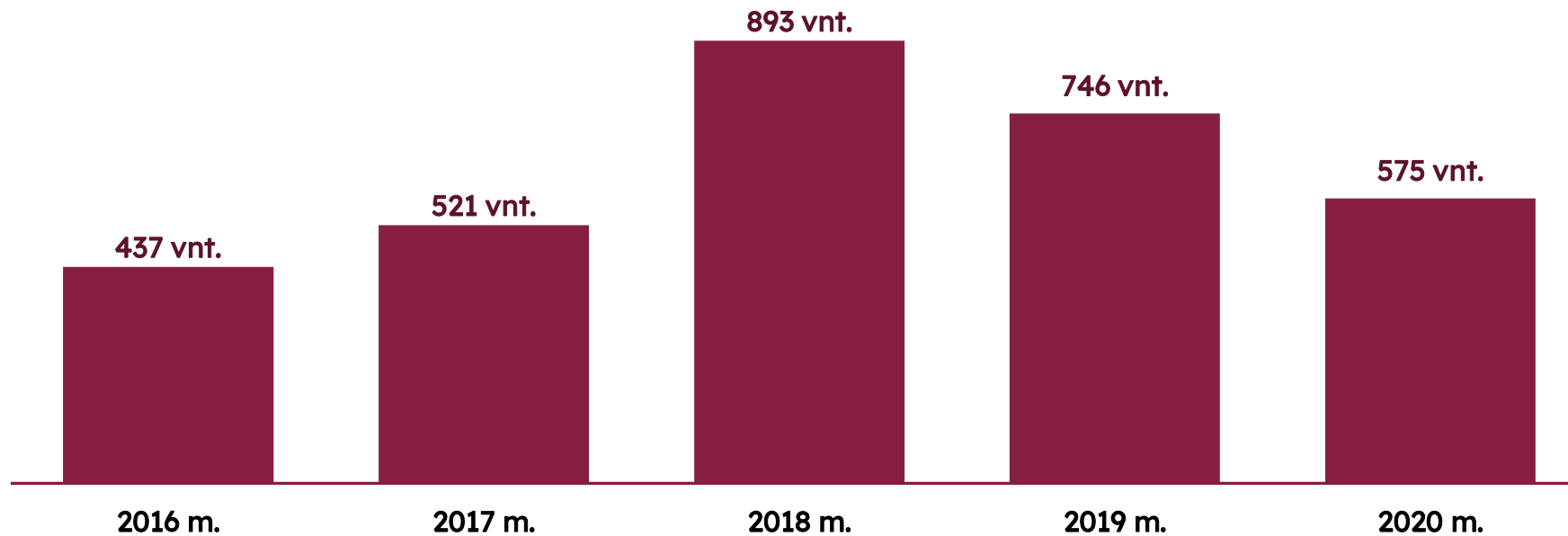
2020 m.

● Centralizuotai valdyti perimtas AVNT, tūkst. m<sup>2</sup>

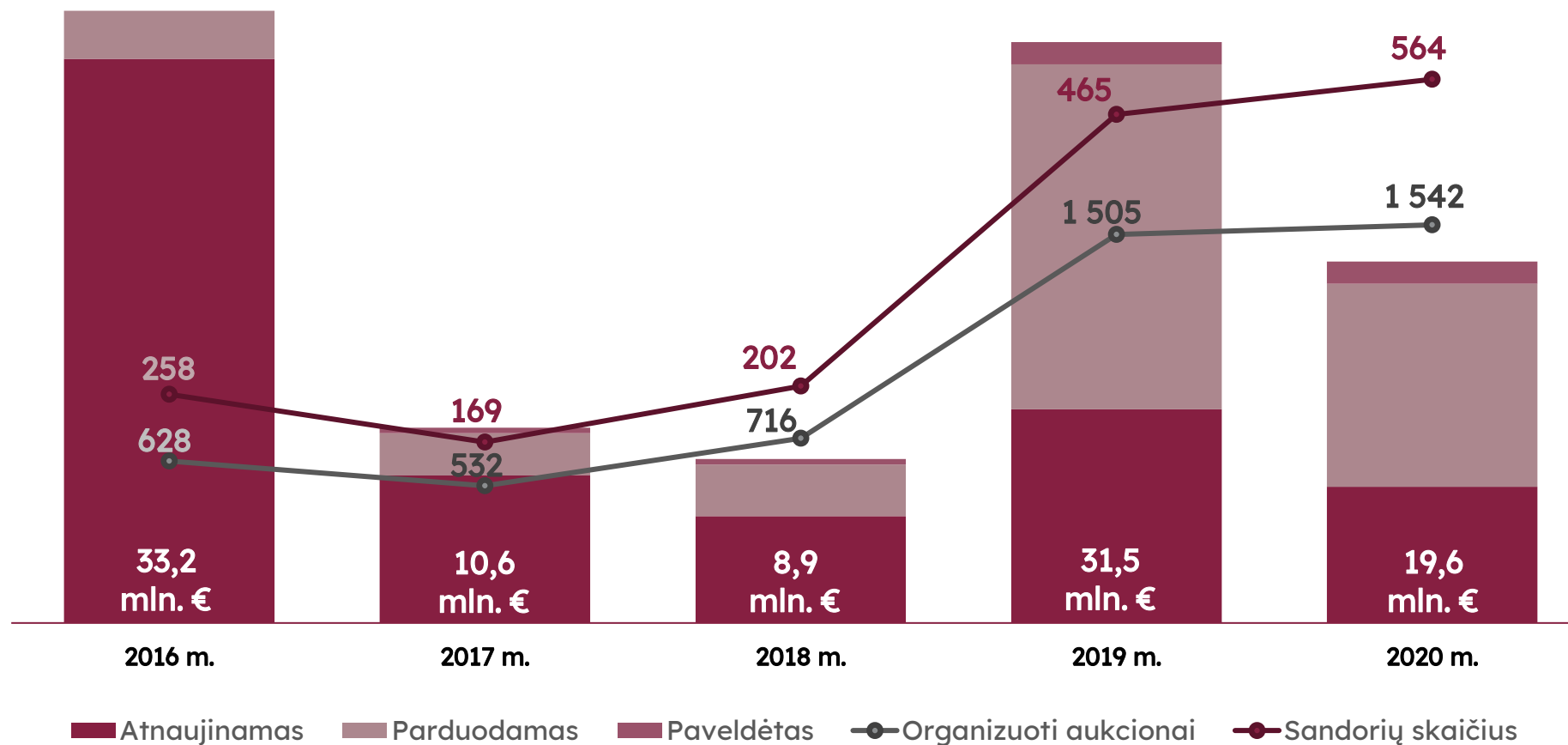


# NEREIKALINGO VNT PERDAVIMAS CTV

Per 5 metus - virš 3 172 objektų



# VNT PARDAVIMAI





# PAGRINDINIAI CTV REZULTATAI

2020 m.



## BAIGTAS AVNT CENTRALIZAVIMAS

- **655 tūkst. m<sup>2</sup>** iš viso perduoto AVNT
- **121 tūkst. m<sup>2</sup>** iš viso atsisakyto perteklinio VNT ploto



## NEREIKALINGO VNT PARDAVIMAS/VNT NUOMA

- **19,5 mln. €** pajamų už parduotą VNT; organizuota per 1,5 tūkst. aukcionų; 564 sudarytų sandorių
- **128 tūkst. m<sup>2</sup>** įtraukta į parduodamo turto sąrašą
- **1,2 mln. €** pajamų už VNT nuomą



## DIDINAMA VNT VERTĖ

- Vykdomi **35 VNT atnaujinimo projektai**; bendra vertė – **89 mln. €**
- **> 6 500 m<sup>2</sup>** suremontuoto VNT ploto; pokyčius pajautė 5 tūkst. viešojo sektoriaus darbuotojų

**BENDRA NAUDA VALSTYBEI > 20,7 MLN. €**

# PAGRINDINIAI CTV REZULTATAI

2020 m.



## 2021-2030 M. AVNT INVESTICINIS PLANAS

### Tikslas:

- turėti ne mažiau kaip 85% geros būklės, neperteklinį AVNT ortfelį
- ne žemesnė nei B energetinė klasė po NT atnaujinimo



## VNT SANDORIŲ VIEŠINIMAS

- svetainėje [www.valstybesturtas.lt](http://www.valstybesturtas.lt) viešinami VNT nuomos, panaudos, patikėjimo sutarčių ir pardavimo sandoriai

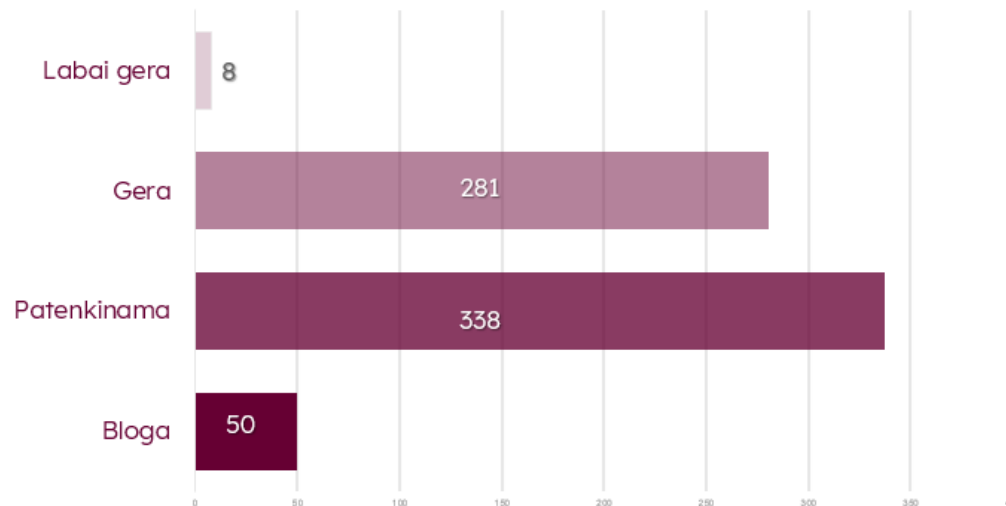
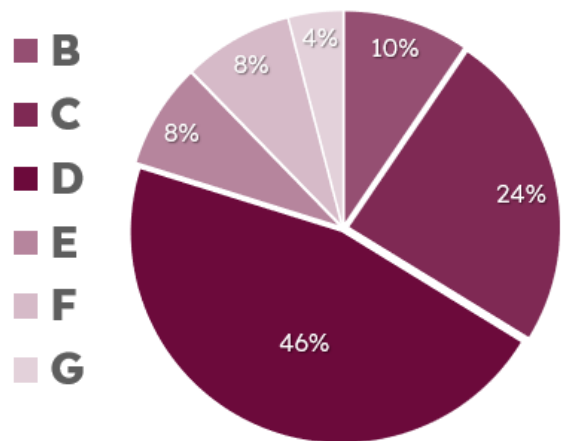


## REKORDINIS DUOMENŲ Į VTIPS PATEIKIMAS

- VTIPS pateiktas didžiausias **95%** duomenų kiekis per visą sistemos gyvavimo laikotarpį (nuo 2016 m.)

# TB VALDOMAS AVNT PROTFELIS

Portfelio pasiskirstymas pagal energetinio efektyvumo klases ir pagal būklę



10-ties metų investicijų tikslas:



- Nuo 34 proc. iki  $\geq 70$  proc. valdomo NT **ne mažesnės nei C klasės**
- Metiniai išlaikymo kaštai sumažėja **4,9 mln. € (29 proc.)**
- Portfelis mažėja nuo 676 tūkst. m<sup>2</sup> (1 123 vnt. ) iki **481 tūkst. m<sup>2</sup>** (489 vnt. )
- Plotas darbo vietai mažėja nuo 24,9 m<sup>2</sup>/darb. iki **20 m<sup>2</sup>/darb.**
- Geros būklės pastatų daugėja nuo 48 proc. iki **85 proc.**
- Atnaujinta **276 tūkst. m<sup>2</sup>** valdomo ploto

# PLANAS IR SIEKIAI: EFEKTYVINIMAS KEIČIANT NORMATYVUS



Įsakymo Nr.1K-65\* normatyvams siūlomų pokyčių galima įtaka valstybės įstaigų ir organizacijų biudžetams nuomai ir išlaikymo kaštams

	Nuoma, mln. €/metus	Išlaikymo kaštai, mln. €/metus	Viso, mln. €/metus
<i>Faktiniai duomenys</i>	11,6	13,9	25,5
Sutaupymai <b>užtikrinant visoms institucijoms asignavimus iki 28 m<sup>2</sup></b> bendrojo ploto/ darbo vietai	0,6	0,5	1,1
Sutaupymai <b>užtikrinant visoms institucijoms asignavimus iki 25 m<sup>2</sup></b> bendrojo ploto/ darbo vietai	0,8	0,8	1,6
Sutaupymai <b>užtikrinant visoms institucijoms asignavimus iki 20 m<sup>2</sup></b> bendrojo ploto/ darbo vietai	1,8	1,9	3,7
Sutaupymai <b>užtikrinant visoms institucijoms asignavimus iki 16 m<sup>2</sup></b> bendrojo ploto/ darbo vietai	2,2	2,4	4,6

\*LR Finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymas dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų Nr. 1K-65

# SIŪLOMI SPRENDIMAI

1. Atsižvelgiant į siūlomą hibridinio darbo modelio diegimo skatinimą, nuo 2022 m. patvirtinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklį - 25 kv. metrų bendrojo ploto vienam darbuotojui ir siekti, kad nuo 2031 m. šis rodiklis būtų - 16 kv. metrų bendrojo ploto vienam darbuotojui.
2. Įvertinti galimybes biudžeto asignavimus nuomos mokesčiui bei turto išlaikymui valstybės įstaigoms ir institucijoms skirti, neviršijant patvirtinto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklio - vienam darbuotojui skirtino bendrojo ploto.



# AČIŪ!

[info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
[www.turtas.lt](http://www.turtas.lt)